

*Przedsiębiorco, inwestuj z ulgą!*

**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**POLSKA STREFA INWESTYCJI**

*Wojciech Kierwajtys  
Wiceprezes Zarządu SSSE S.A.*

Ostrów Mazowiecka, 7 maja 2025 r.



## Polska Strefa Inwestycji

to, wprowadzony **ustawą o wspieraniu nowych inwestycji**, instrument wsparcia, który umożliwi **Przedsiębiorcom**, realizującym nowe inwestycje na terenie całej Polski, korzystanie ze **zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT)**.

Przedsiębiorcy, realizujący nowe inwestycje na terenie całej Polski, **mogą inwestować w dowolnym miejscu** – również na terenach, które nigdy nie należały do stref ekonomicznych.

**Polska Strefa Inwestycji** dotyczy terenów prywatnych przedsiębiorców jak i terenów publicznych.

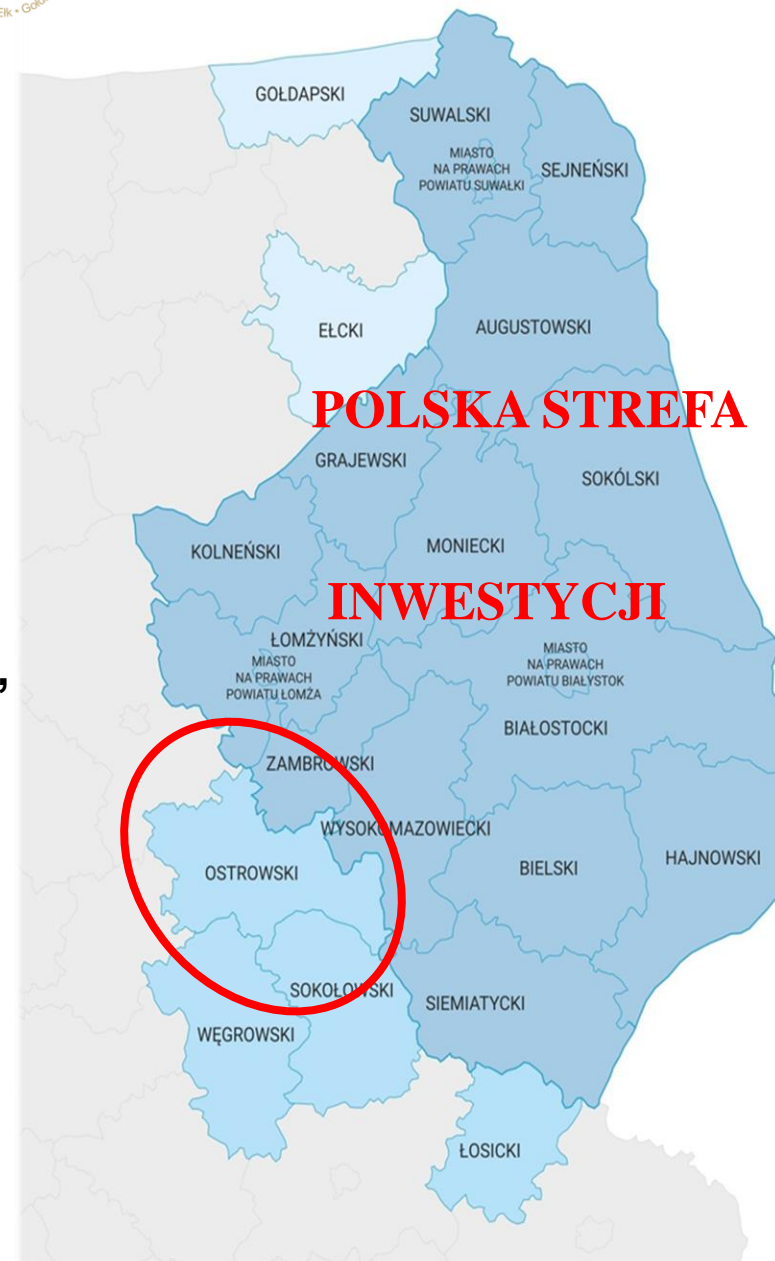


**Cała Polska jest Polską Strefą Inwestycji**

## Obszar będący we właściwości zarządzającego – SSSE S.A.

Obszar zarządzany przez Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. obejmuje:

- całe województwo podlaskie,
- **4 powiaty województwa mazowieckiego: łosicki, ostrowski, sokołowski i węgrowski,**
- **2 powiaty województwa warmińsko-mazurskiego: gołdapski i elcki**



## Forma wsparcia – zwolnienie z podatku PIT lub CIT dla przedsiębiorców MŚP i dużych firm.



Przedsiębiorca, działający **w powiecie ostrowskim** wniosek  
o wydanie decyzji o wsparciu składa do  
**Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A., [do biura w Ełku](#)**

Wsparciem mogą być objęte:

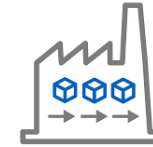
- projekty inwestycyjne z sektora produkcyjnego**  
oraz
- projekty inwestycyjne z wybranych branż sektora usługowego**





## Jakie projekty inwestycyjnie mogą otrzymać wsparcie?

### Sektor produkcyjny



Wsparciem mogą być objęte **niemal wszystkie projekty inwestycyjne z sektora produkcyjnego, z wyłączeniem branż wykluczonych** ustawą, przepisami wykonawczymi, unijnymi, np.:

- produkcja materiałów wybuchowych\* /wyrobów tytoniowych / napojów alkoholowych;
- hutnictwo żelaza i stali;
- sektor węglowy;
- budownictwo okrętowe;
- działalność objęta koncesją;
- handel hurtowy i detaliczny.



Szczegółowy wykaz **wyłączonych** PKWiU znajduje się w § 2 *Rozporządzenia w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji*

## Zmiana rozporządzenia

Do Wykazu Prac Legislacyjnych Rady Ministrów wpisany został projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego **rozporządzenie w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji**. Przyczyną zmiany rozporządzenia jest potrzeba dostosowania instrumentu zwolnienia podatkowego do nowych warunków gospodarczych, spowodowanych, m.in. agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę. Inicjatywa legislacyjna ma stymulować:

**\*Rozwój inwestycji związanych z przemysłem obronnym**

poprzez umożliwienie przedsiębiorcom uzyskania decyzji o wsparciu na inwestycje z nimi związane.

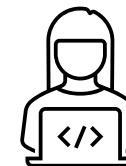
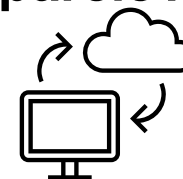
- Zwiększenie zainteresowania inwestorów obszarami północno-wschodniej Polski**, graniczącymi z Republiką Białorusi, Ukrainą oraz Federacją Rosyjską.

Nowe przepisy **obniżają wymagany poziom nakładów inwestycyjnych dla inwestycji** w ramach PSI, **na wskazanym obszarze Polski Wschodniej**. W wyniku wprowadzonych zmian, przedsiębiorcy zainteresowani ulokowaniem tam nowej inwestycji będą korzystali z preferencyjnych warunków.



## Jakie projekty inwestycyjnie mogą otrzymać wsparcie?

### Sektor usługowy:



O pomoc publiczną z tytułu wsparcia nowej inwestycji mogą ubiegać się **firmy z sektora usług, świadczące wybrane usługi dla biznesu m.in.:**

- ✓ audyt finansowy
- ✓ usługi rachunkowo-księgowo
- ✓ call center
- ✓ firmy centralne (HQ), doradztwo zw. z zarządzaniem
- ✓ usługi architektoniczne i inżynierskie, badania i analizy techniczne



- ✓ usługi badań naukowych i prac rozwojowych
- ✓ doradztwo w sprawach środowiska
- ✓ przetwarzanie danych, hosting itp.
- ✓ IT (oprogramowanie, doradztwo IT)

z wyłączeniem:

- doradztwa prawnego i podatkowego
- przygotowywania deklaracji podatkowych

## Intensywność wsparcia.

Podstawową **korzyścią** z inwestowania na obszarze zarządzanym przez SSSE S.A. jest wsparcie w postaci **zwolnienia z podatku dochodowego**.

**Kwota niezapłaconego podatku może wynieść nawet 70% wartości kosztów kwalifikowanych inwestycji**

Jest to najwyższa pomoc publiczna w skali kraju udzielana firmom.

WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA	WOJEWÓDZTWO PODLASKIE ORAZ POWIATY: EŁCKI, GOŁDAPSKI, ŁOSICKI, SOKOŁOWSKI, WĘGROWSKI	POWIAT OSTROWSKI	FORMA POMOCY PUBLICZNEJ
DUŻE	50%	40%	<b>ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO CIT lub PIT</b>
ŚREDNIE	60%	50%	
MAŁE i MIKRO	70%	60%	



## Definicja nowej inwestycji.

Zgodnie z art. 2 Ustawy **nowa inwestycja jest rozumiana szeroko i dotyczy poniesienia kosztów kwalifikowanych w celu:**

- 1. **Utworzenia nowego zakładu**
- 2. **Zwiększenia zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu**
- 3. **Dywersyfikacji produkcji przez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie**
- 4. **Zasadniczej zmiany dotyczącej procesu produkcyjnego istniejącego zakładu**
- 5. **Nabycia aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił**

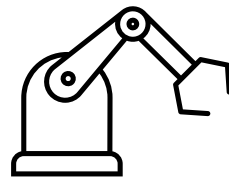
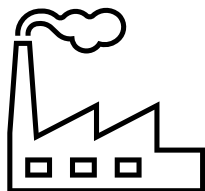
## Koszty kwalifikowane.

Przedsiębiorca, **realizujący nową inwestycję** w ramach Polskiej Strefy Inwestycji, może otrzymać pomoc publiczną z tytułu:

**1) kosztów nowej inwestycji** - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne.

**albo**

**2) kosztów tworzenia nowych miejsc pracy** w związku z nową inwestycją:  
2 - letnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.



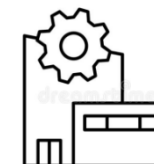
**ALBO**



## Koszty kwalifikowane.

Przedsiębiorca, **realizujący nową inwestycję** w ramach Polskiej Strefy Inwestycji, może otrzymać pomoc publiczną z tytułu:

- 1) **kosztów nowej inwestycji - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne.**



Przykładowe koszty związane z inwestycją w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne:

- **zakup nieruchomości**, działki, prawa użytkowania wieczystego;
- zakup środków trwałych np.: **wyposażenie zakładu, park maszynowy** (w przypadku sektora MŚP możliwy jest zakup używanych środków trwałych);
- **zakup wartości niematerialnych i prawnych**, np.: **nabycie praw patentowych, licencji, know-how** itp..;
- **wydatki na najem lub leasing** gruntu, czy budynków,
- **leasing finansowy** aktywów innych niż grunty, budynki i budowle przy zobowiązaniu nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy.

## Koszty kwalifikowane.

Przedsiębiorca, realizujący nową inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji, może otrzymać pomoc publiczną z tytułu:



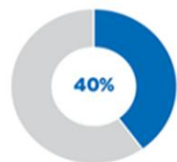
### 2) tworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

**2 - letnie koszty pracy** nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących **koszty płacy brutto** tych pracowników, **powiększone o składki obowiązkowe**, takie jak składki na ubezpieczenia społeczne (np. ZUS), ponoszone przez przedsiębiorcę **od dnia zatrudnienia tych pracowników.**

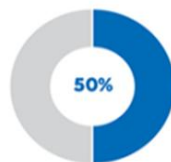
Przez **nowe miejsca pracy** tworzone w związku z nową inwestycją należy rozumieć **liczbę miejsc pracy utworzonych po dniu wydania decyzji o wsparciu**, w związku z realizacją nowej inwestycji, jednak nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji.

Przez „nowo zatrudnionych pracowników” należy rozumieć **wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie, w związku z realizacją nowej inwestycji** w stosunku do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o wydanie DoW.

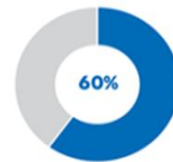
## Wysokość pomocy publicznej.



duży  
przedsiębiorca



średni  
przedsiębiorca



mikro i mały  
przedsiębiorca

wartość zwolnienia  
z podatku PIT lub CIT

**Koszty kwalifikowane**  $\times$  **intensywność pomocy publicznej** =

nakłady w środki trwałe

albo

2 - letnie koszty pracy  
nowych zatrudnionych  
pracowników



## Warunki uzyskania wsparcia: ocena projektu inwestycyjnego.

Inwestycja nie może być rozpoczęta przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o wsparciu

Projekt inwestycyjny musi spełniać dwa kryteria:

**PLN**

### ILOŚCIOWE:

koszty kwalifikowane  
zadeklarowane przez  
przedsiębiorcę i zatrudnienie  
nowych pracowników



### JAKOŚCIOWE:

związane ze strategią na rzecz  
zrównoważonego rozwoju  
wybrane przez przedsiębiorcę

Dodatkowe obowiązki przedsiębiorcy korzystającego ze wsparcia:

**DUŻY 5 lat  
MŚP 3 lata**

Utrzymanie inwestycji  
i prowadzenie działalności.

**DUŻY 5 lat  
MŚP 3 lata**

Utrzymanie nowych miejsc  
pracy i utrzymanie poziomu  
zatrudnienia.

- podpisanie umowy o świadczenie usług z Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.
- składanie kwartalnych sprawozdań dotyczących ewaluacji projektu inwestycyjnego,
- oznakowanie inwestycji, na którą została wydana decyzja o wsparciu, tablicami informacyjnymi

## Kryterium ilościowe.

To minimalne **koszty kwalifikowane (nakłady inwestycyjne)**, jakie zobowiązany jest ponieść przedsiębiorca.

### Zależne od:

- Lokalizacji inwestycji i stopy bezrobocia w powiecie, w którym będzie realizowana inwestycja,
  - Wielkości przedsiębiorstwa,
  - Rodzaju „nowej inwestycji” (utworzenie zakładu czy reinwestycja),
- oraz
- Lokalizacji inwestycji w **mieście średnim** tracącym swoje funkcje społeczno-gospodarcze lub w **gminie graniczącej z tym miastem**.

Na obszarze zarządzanym przez SSSE S.A. jest **9** takich miast:  
Augustów, Bielsk Podlaski, Grajewo, Hajnówka, Łomża, Sokółka, Zambrów,  
Ełk i **Ostrów Mazowiecka**.

## Kryterium ilościowe: minimalne koszty w powiecie ostrowskim wyrażone w zł.

Gmina	Wielkość przedsiębiorstwa i rodzaj inwestycji								
	Duży	*Duży reinwestycja	Średni	* Średni reinwestycja	Duży, Średni usługi dla biznesu	Mały	*Mały reinwestycja	Mikro	*Mikro reinwestycja
Andrzejewo gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
Boguty-Pianki gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
Brok- Gmina wiejsko-miejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
<b>Małkinia Górna gmina wiejska</b>	<b>10 mln</b>	<b>5 mln</b>	<b>1 mln</b>	<b>500 tys.</b>	<b>500 tys.</b>	<b>500 tys.</b>	<b>250 tys.</b>	<b>200 tys.</b>	<b>100 tys.</b>
Nur gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
<b>Ostrów Mazowiecka gmina miejska</b>	<b>10 mln</b>	<b>5 mln</b>	<b>1 mln</b>	<b>500 tys.</b>	<b>500 tys.</b>	<b>500 tys.</b>	<b>250 tys.</b>	<b>200 tys.</b>	<b>100 tys.</b>
<b>Ostrów Mazowiecka gmina wiejska</b>	<b>10 mln</b>	<b>5 mln</b>	<b>1 mln</b>	<b>500 tys.</b>	<b>500 tys.</b>	<b>500 tys.</b>	<b>250 tys.</b>	<b>200 tys.</b>	<b>100 tys.</b>
Stary Lubotyń gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
Szulborze Wielkie gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
Wąsewo gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.
Zaręby Kościelne gmina wiejska	20 mln	10 mln	2 mln	1 mln	1 mln	1 mln	500 tys.	400 tys.	200 tys.

**Małkinia Górna gmina wiejska i Ostrów Mazowiecka gmina wiejska** - gminy graniczące z miastem średnim tracącym funkcje społeczno-gospodarcze Ostrów Mazowiecka

\* nie dotyczy pomocy publicznej z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy



## Kryteria jakościowe.

Projekt inwestycyjny zostanie wsparty, jeżeli uzyska **odpowiednią ilość punktów** przyznawanych za spełnienie poszczególnych kryteriów, wybranych przez przedsiębiorcę.

Dostępne kryteria jakościowe to:

- Kryterium **zrównoważonego rozwoju gospodarczego**
- Kryterium **zrównoważonego rozwoju społecznego**

Dla inwestycji planowanej  
**w powiecie ostrowskim**  
należy uzyskać **5 punktów**.





## Kryteria jakościowe.

Projekty przemysłowe	Projekty usługowe	Liczba punktów
<b>ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY</b>		
Inwestycja w projekty wspierające branże z sektorów strategicznych, zgodnych z Strategią na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju ( <b>SOR</b> ); sektory: żywności wysokiej jakości, środków transportu, profesjonalnych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, lotniczo-kosmicznego, produktów higienicznych, leków i wyrobów medycznych, maszynowego, odzysku materiałowego surowców i nowoczesnych tworzyw, ekobudownictwa, usług specjalistycznych, usług teleinformatycznych <b>lub</b> zgodnych z <b>inteligentnymi specjalizacjami województwa</b> , w którym jest planowana inwestycja		1
Wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich (aktywizacja zawodowa)		1
Tworzenie powiązań regionalnych. Współpraca z dostawcami, kooperantami.		1
Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej		1
Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego		1
Nowa inwestycja w OZE o mocy zapewniającej co najmniej 15% średniorocznego zużycia energii elektrycznej w zakładzie		1
Robotyzacja i automatyzacja procesów		1
Status mikro, małego lub średniego przedsiębiorcy		1

## Kryteria jakościowe c.d.

Projekty przemysłowe	Projekty usługowe	Liczba punktów
<b>ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ SPOŁECZNY</b>		
<p>Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy w celu prowadzenia działalności gospodarczej objętej nową inwestycją i oferowanie stabilnego zatrudnienia</p>	<p>Utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia</p>	1
<p>Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko potwierdzone certyfikatami</p>		1
<p>Zlokalizowanie inwestycji w miastach średnich tracących swoje funkcje społ.-gosp.: <b>Augustów, Bielsk Podlaski, Ełk, Grajewo, Hajnówka, Łomża, Ostrów Mazowiecka, Sokółka, Zambrów</b> lub gminach graniczących z tymi miastami lub na obszarze powiatów, w których stopa bezrobocia wynosi co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju</p>		1
<p>Wspieranie pracowników w zdobywaniu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkołami branżowymi</p>		1
<p>Podjęmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem (dodatkowe świadczenia pracownicze)</p>		1

## Decyzja o wsparciu.

**Decyzję o wsparciu** nowej inwestycji, Zarząd Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. wydaje w imieniu Ministra Rozwoju i Technologii.



**Decyzja o wsparciu** określa **okres** jej obowiązywania, **przedmiot działalności** gospodarczej oraz **warunki**, które przedsiębiorca zobowiązał się spełnić, **dotyczące**:

- I. **terenu, na którym nowa inwestycja zostanie zrealizowana**
- II. **poniesienia** przez przedsiębiorcę w określonym terminie **kosztów kwalifikowanych** nowej inwestycji (**kryterium ilościowe**);
- III. **zatrudnienia** w związku z nową inwestycją, określonej liczby pracowników;
- IV. **terminu zakończenia realizacji nowej inwestycji**,
- V. **kryteriów jakościowych**, do których spełnienia zobowiązał się przedsiębiorca;

Decyzja o wsparciu w **powiecie ostrowskim** wydawana jest na okres **14 lat**.

Spółce zarządzającej zostało również powierzone wykonywanie kontroli realizacji warunków zawartych w decyzji.

## Procedura wydania decyzji o wsparciu w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o wsparciu **zapraszamy Przedsiębiorców do kontaktu z Wydziałem Obsługi Inwestora**. Pozwoli to na przekazanie Przedsiębiorcy szczegółowych informacji dotyczących uzyskania wsparcia.

### **Pomagamy w wypełnieniu wniosku!**

Zapraszamy też na naszą stronę internetową [www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl), gdzie w zakładce Polska Strefa Inwestycji znajdują się wszystkie informacje oraz lista dokumentów (do pobrania i wypełnienia), które należy złożyć wraz z wnioskiem.

KONTAKT  
PRZEDSIĘBIORCY  
Z WYDZIAŁEM  
OBSŁUGI  
INWESTORA

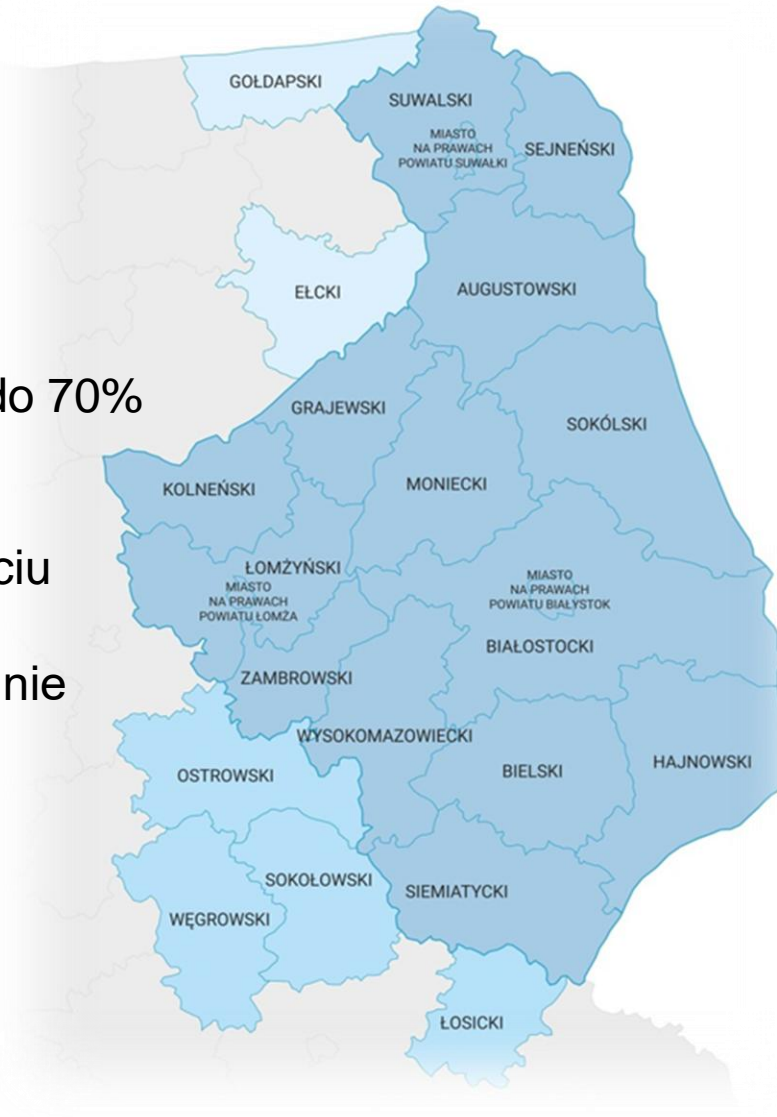
OMÓWIENIE  
PARAMETRÓW  
INWESTYCJI I  
DOKUMENTÓW  
WYMAGANYCH DO  
ZŁOŻENIA WNIOSKU

ZŁOŻENIE  
KOMPLETNEGO I  
PRAWIDŁOWO  
WYPEŁNIONEGO  
WNIOSKU WRAZ ZE  
WSZYSTKIMI  
WYMAGANYMI  
ZAŁĄCZNIKAMI

WYDANIE PRZEZ  
ZARZĄD  
SSSE S.A.  
DECYZJI O  
WSPARCIU

## Dlaczego warto inwestować na obszarze zarządzanym przez SSSE S.A.?

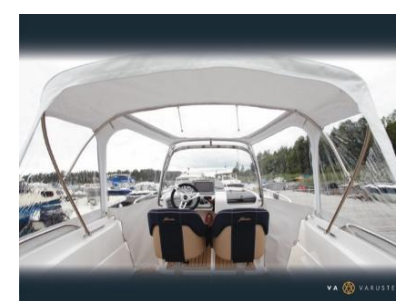
- ✓ Najwyższy poziom pomocy publicznej w kraju – do 70% (na terenie powiatu ostrowskiego do 60%)
- ✓ Prosty i szybki proces uzyskania decyzji o wsparciu
- ✓ Możliwość realizacji inwestycji w lokalizacji dowolnie wybranej przez Przedsiębiorcę



## Inwestorzy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Nasi inwestorzy prowadzą działalność gospodarczą między innymi w następujących gałęziach przemysłu:

- drzewna,
- meblarska,
- metalowa,
- tworzyw sztucznych,
- elektryczna,
- inżynieria precyzyjna,
- spożywcza,
- chemiczna,
- odzieżowa,
- poligraficzna,
- papiernicza,
- szkutnicza,
- maszynowa.



## ZAUFALI NAM m.in.:

### DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWA



### ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCY



### MIKRO I MAŁI PRZEDSIĘBIORCY





# Efekty funkcjonowania Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

WARTOŚĆ INWESTYCJI  
ZREALIZOWANYCH  
7,3 mld zł

LICZBA FIRM  
227

ZATRUDNIENIE  
20 454

LICZBA INWESTYCJI  
OBJĘTYCH WSPARCIEM  
(zezwozenia i decyzje o wsparciu)  
395



## Efekty funkcjonowania Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Polskiej Strefy Inwestycji na terenie powiatu ostrowskiego.



### Efekt funkcjonowania Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Małkinia Górna i Podstrefa Ostrów Mazowiecka:

- łączna powierzchnia: **28,1 ha**,
- łączna wartość inwestycji zrealizowanych: **286 360 227 zł**
- łączna liczba zatrudnionych: **525**

### Całościowy efekt funkcjonowania SSSE i Polskiej Strefy Inwestycji na terenie powiatu ostrowskiego:

- łączna liczba firm objętych wsparciem: **6**
- łączna wartość inwestycji zrealizowanych: **322 328 710 zł**
- łączna liczba zatrudnionych: **1 061**



BIOCOMP Sp. z o.o.





Polska  
Strefa Inwestycji



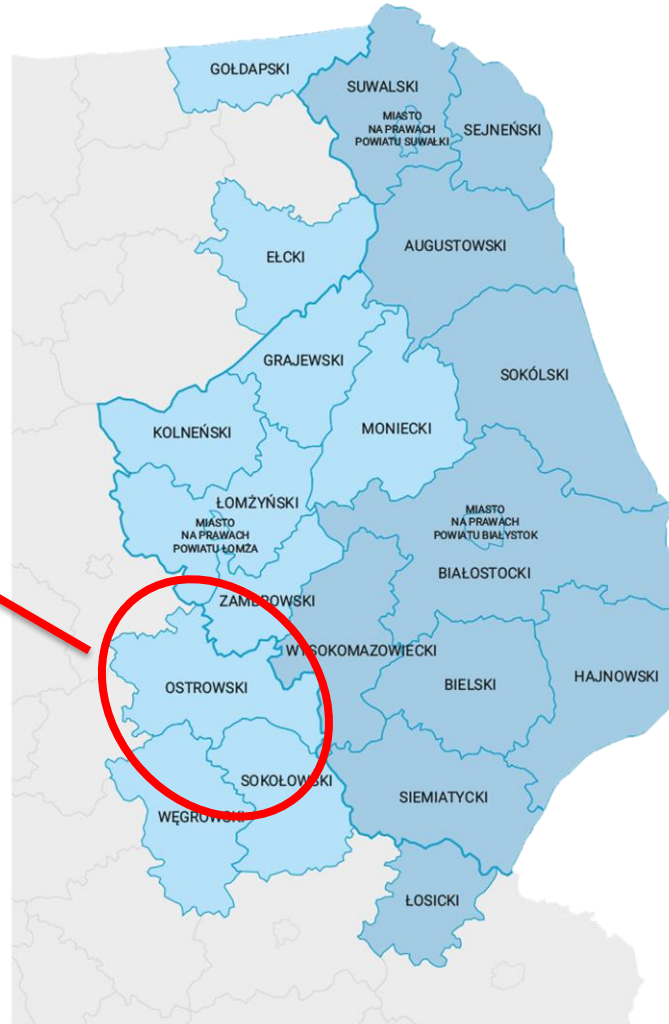
Suwalska Specjalna  
Strefa Ekonomiczna S.A.

## Zapraszamy do kontaktu

[www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl)

**Wydział Obsługi Inwestora**  
ul. A. Mickiewicza 15  
19-300 **Ełk**  
tel. 87 610 62 72,  
e-mail: [elk@ssse.com.pl](mailto:elk@ssse.com.pl)

**Wydział Obsługi Inwestora**  
ul. T. Noniewicza 49  
16-400 **Suwałki**  
tel. 87 565 22 17,  
e-mail: [suwalki@ssse.com.pl](mailto:suwalki@ssse.com.pl)



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**

*Wojciech Kierwajtys*

**Wiceprezes Zarządu  
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.**

**Ostrów Mazowiecka, 7 maja 2025 r.**

