

**BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi**  
**Mazowieckiej**

Przedmiotem przetargu jest, położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy **Kawaleryjskiej**, część nieruchomości komunalnej składającej się z niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **669/14 i 675/2** o łącznej powierzchni **1200 m<sup>2</sup>**. Prawo własności Miasta Ostrow Mazowiecka do przedmiotowych działek ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00035781/1**. Działki, w planie zagospodarowania przestrzennego, są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MN1 - 28). Działki tworzą jedną całość gospodarczą w kształcie prostokąta, zlokalizowane są w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, mają możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2024 roku o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) wynosi **195 000 zł**.

Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny wpłacić gotówką wadium w wysokości **39 000 zł** na konto Urzędu Miasta BS Ostrow Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie do **22 lipca 2024 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie [www.bip.ostrowmaz.pl](http://www.bip.ostrowmaz.pl) w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta - pokój 101),
- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Miasto terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedurze przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta pod adresem maila [mrejniak@ostrowmaz.pl](mailto:mrejniak@ostrowmaz.pl) lub telefonicznie pod nr (29) 679 54 50 wew. 432.