

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
ogłasza
trzeci przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi Mazowieckiej

Przedmiotem przetargu ograniczonego jest część nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1122/24** o powierzchni **238 m²**, położonej w Ostrowi Mazowieckiej w obrębie ulicy **Rodziewiczówny**. Prawo własności Miasta Ostrow Mazowiecka do przedmiotowej działki ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00032656/5**. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MN/U - 28**). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej i nie ma możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

Z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości, przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich działek oznaczonych numerami: 1122/2, 1122/21, 1122/22 i 1123/1.

Drugi przetarg odbył się 18 grudnia 2025 roku.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2026 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miasta** (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie z 23% podatkiem VAT) wynosi **23 370 złotych** /słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt/.

Postąpienie wynosi **minimum 1% ceny wywoławczej**.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny **wpłacić gotówką wadium** w wysokości **4 000 złotych** /słownie złotych: cztery tysiące/ na konto Urzędu Miasta BS Ostrow Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie **do 17 kwietnia 2026 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- zgłoszenie udziału w przetargu, w terminie do **17 kwietnia 2026 roku** - załączniku nr 2 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta - pokój 111),

- dowód wpłaty wadium,

- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Burmistrza Miasta terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o nieruchomości jak i procedury przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta bezpośrednio w pokoju 111 lub telefonicznie pod nr (29) 679 54 42.