BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi Mazowieckiej

Przedmiotem przetargu jest, położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy **Sikorskiego**, nieruchomość komunalna składającej się z zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **177** o powierzchni **1633** m^2. Prawo własności Miasta Ostrów Mazowiecka do przedmiotowej działki ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00053744/2**. Działka, w planie zagospodarowania przestrzennego, jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolem MN/U-13. Działka jest ogrodzona przęsłami metalowymi i siatką stalową, zabudowana budynkami (w złym stanie technicznym):
- mieszkalnym, drewnianym obmurowanym, o powierzchni zabudowy **117** m^2,
- gospodarczym, murowanym o powierzchni zabudowy **21** m^2.

Działka ma możliwości podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2026 roku o godz. 11^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **310 000 zł.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny wpłacić gotówką wadium w wysokości **62 000** zł na konto Urzędu Miasta BS Ostrów Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie do **23 grudnia 2026 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta - pokój 111),
- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Miasto terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedurze przetargowej udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy 3 Maja 66 bezpośrednio w pokoju 111 lub telefonicznie pod numerem (29) 679 54 42 i pod adresem maila: ***mrembowski@ostrowmaz.pl***

*Sporządził: Mieczysław Rejniak | Wydział PGN *
Sprawdził: