

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi
Mazowieckiej

Przedmiotem przetargu jest, położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy **Wiejskiej**, część nieruchomości komunalnej składającej się z niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **3543/1 i 3544/2** o łącznej powierzchni **340 m²**. Prawo własności Miasta Ostrow Mazowiecka do przedmiotowych działek ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00034948/3**. Działki, w planie zagospodarowania przestrzennego, są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2 - 84). Działki mają możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2026 roku o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) wynosi **60 000 zł**.

Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny wpłacić gotówką wadium w wysokości **12 000 zł** na konto Urzędu Miasta BS Ostrow Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie do **5 listopada 2026 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta - pokój 111),
- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Miasto terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedurze przetargowej udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy 3 Maja 66 bezpośrednio w pokoju 111 lub telefonicznie pod numerem (29) 679 54 42 i pod adresem maila: mrembowski@ostrowmaz.pl