

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w Ostrowi
Mazowieckiej

Przedmiotem przetargu jest, położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy **Zielnej**, nieruchomość komunalna składająca się z niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **2170/7** o powierzchni **1521 m²**. Prawo własności Miasta Ostrowi Mazowiecka do przedmiotowej działki ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr **OS1M/00062555/6**. Działka, w planie zagospodarowania przestrzennego, jest przeznaczona pod tereny usług z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolem U/MN - 21. Działka w kształcie prostokąta, zlokalizowana jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, nie ma możliwości podłączenia do sieci uzbrojenia technicznego.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2025 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) wynosi **171 000 zł**.

Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Zainteresowane osoby przed przystąpieniem do przetargu winny wpłacić gotówką wadium w wysokości **34 000 zł** na konto Urzędu Miasta BS Ostrowi Mazowiecka nr 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004 w terminie do **25 kwietnia 2025 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku nr 3 Regulaminu Przetargów (dostępnym na stronie www.bip.ostrowmaz.pl w zakładce nieruchomości lub w Urzędzie Miasta - pokój 111),
- dokumenty stwierdzające tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby, które wygrają przetarg są zobowiązane w wyznaczonym przez Miasto terminie zawrzeć akt notarialny pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wszelkich informacji o przedmiocie przetargu jak i procedurze przetargowej udzielają pracownicy Urzędu Miasta pod adresem maila mrejniak@ostrowmaz.pl lub telefonicznie pod nr (29) 679 54 50 wew. 432.